



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO- PRZEDSZKOLNEGO NR 1

KATEGORIA: KATEGORIA IX

LOKALIZACJA: UL. KILIŃSKIEGO 1, 44-122 GLIWICE
DZ. NR 859 J. EW. 246601_1 GLIWICE, OBRĘB: 0055 TRYNEK

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY NR 1
UL. KILIŃSKIEGO 1, 44-122 GLIWICE

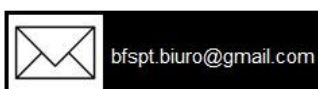
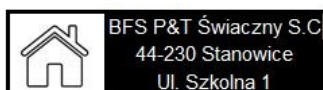
TEMAT: REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNEGO NR 1 W GLIWICACH

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO	BR.	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
projektował: Mgr inż. Tomasz Świączny	KB	SLK/1720/PBKb /24	Konstrukcyjno-Budowlana	

GLIWICE, LUTY 2026



SPIS TREŚCI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA /ST-00/ WYMAGANIA OGÓLNE	3
1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY	7
3. SPRZĘT	8
4. TRANSPORT	8
5. WYKONANIE ROBÓT	8
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	9
7. OBMIAR ROBÓT	10
8. ODBIÓR ROBÓT	10
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	11
10. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):	12
SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-1 DEMONTAŻ I MONTAŻ PORĘCZY	13
1. WSTĘP	13
2. MATERIAŁY	13
3. SPRZĘT	14
4. TRANSPORT	14
5. WYKONANIE ROBÓT	14
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	15
7. OBMIAR ROBÓT	15
8. ODBIÓR ROBÓT	15
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	15
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	15
SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-2 REMONT KLATKI SCHODOWEJ	16
1. WSTĘP	16
2. MATERIAŁY	16
3. SPRZĘT	17
4. TRANSPORT	17
5. WYKONANIE ROBÓT	17
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	18
7. OBMIAR ROBÓT	18
8. ODBIÓR ROBÓT	18
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	18
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	18
SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-3 REMONT SALI LEKCYJNEJ	19
1. WSTĘP	19
3. MATERIAŁY	19
3. SPRZĘT	20
4. TRANSPORT	20
5. WYKONANIE ROBÓT	20
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	21
7. OBMIAR ROBÓT	21
8. ODBIÓR ROBÓT	21
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	21
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	21

SPECYFIKACJA TECHNICZNA /ST-00/ WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach niniejszego zadania:

„REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 1 W GLIWICACH”

**Lokalizacja: UL. KILIŃSKIEGO 1, 44-122 GLIWICE DZ. NR 859 J. EW. 246601_1
GLIWICE, OBREB: 0055 TRYNEK**

Opracowanie obejmuje:

Sala lekcyjna na II piętrze:

- Usunięcie elementów i wyposażenia sali na czas remontu
- Usunięcie warstwy wykończeniowej podłogi
- Wykonanie instalacji elektrycznej prowadzonej w warstwach posadzki
- Odtworzenie warstw posadzki
- Wykonanie warstwy wykończenia posadzki
- Wyposażenie sali

Klatka schodowa:

- Usunięcie elementów i wyposażenie z klatki schodowej na czas remontu
- Demontaż istniejących poręczy i zabezpieczeń przed upadkiem
- Skucie lastryko ze ścian
- Remont schodów: uszorstnienie, wykonanie frezowanych pasów przy krawędziach, wprowadzenie żywicy, uzupełnienie ubytków
- Uzupełnienie ubytków na ścianach i sufitach
- Malowanie ścian i sufitów
- Montaż nowych poręczy i zabezpieczeń przed upadkiem
- Wyposażenie klatki schodowej

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w tytule opracowania.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym dotyczących robót modernizacyjnych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i zakończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Specyfikacje Techniczne zgodne są z zasadami "Wytycznych zlecania robót, usług i dostaw w drodze przetargu" i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.4. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),

1.5. Określenia podstawowe

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

budowa – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

dziennik budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

Inspektor nadzoru – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

książka obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców, ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Inspektora, niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji prac lub innych

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

material - wszelkie materiały niezbędne do realizacji prac w tym nasiona.

grupy, klasy, kategorie robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.U. UE 74 z 15 marca 2008r).

aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie

betonowa kostka brukowa - kształtka wytwarzana z betonu metodą wibroprasowania. Produkowana jest jako kształtka jednowarstwowa lub w dwóch warstwach połączonych ze sobą trwale w fazie produkcji.

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie o prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.6. Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Przekazanie obiektu nastąpi w obecności użytkownika obiektu / zarządcy terenu.

Od momentu przekazania, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie na nim porządku, właściwe oznakowanie i zapewnienie bezpieczeństwa.

1.6.2. Zgodność robót z dokumentacją.

Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z dokumentów wchodzącym w skład dokumentacji projektowej są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie wykorzysta błędów lub opuszczeni w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a budowla rozebrana i wykonana ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.6.4. Zaplecze socjalne dla pracowników.

W trakcie realizacji Wykonawca zapewni i zorganizuje pracownikom odpowiednie pomieszczenie socjalne. Wykonawca zobowiązuje się do właściwej eksploatacji sanitariatów.

1.6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

1.6.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, przez personel wykonawczy.

1.6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak: rurociągi, kable energetyczne itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników.

1.6.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki (jeżeli takowe będą wymagane) do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały budowlane będą spełniać wymagania jakościowe określone Normami, aprobatami technicznymi lub równoważne.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do zabudowania i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego

składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, dostępnym dla wykonawcy.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja przewiduje możliwość stosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału, nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

Wszystkie parametry należy analizować i weryfikować zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu budowlanego oraz wykonawczego a także dokumentacją kosztorysową.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla pracowników.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

B U I L D I N G S F O R S I L E S I A

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszelkie materiały będą transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z umową, ogólnie rozumianą sztuką budowlaną oraz bierze pełną odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące realizacji robót, będą

wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

6.2. Pobieranie próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. W przypadku gdy badania potwierdzą właściwą jakość sprawdzanych materiałów, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

6.4. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881, z późniejszymi zmianami),
- Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Normą lub
 - Aprobata techniczną,
- znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881, z późniejszymi zmianami), lub równoważne.

6.5. Dokumenty budowy:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dziennik budowy

- protokoły odbioru robót,

Wszelkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym oraz będą dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie sprawdzany z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o planowanym odbiorze robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia.

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy.

8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy).

8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite wykończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym i szczegółową specyfikacją techniczną. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentach z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i rejestry obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów,

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

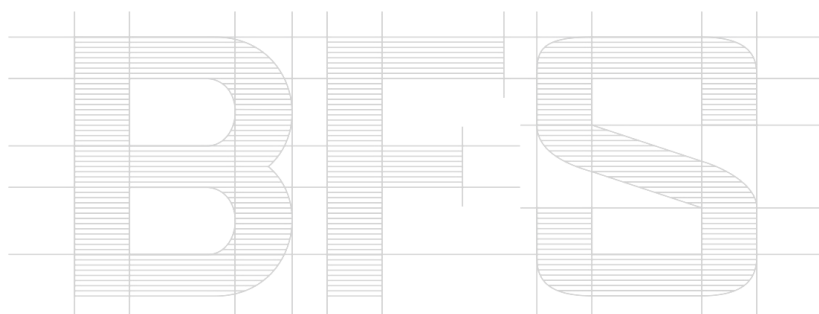
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej.

10. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty malarskie	45442100-8
Instalowanie wyrobów metalowych	45421160-3



B U I L D I N G S F O R S I L E S I A

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-1

DEMONTAŻ I MONTAŻ PORECZY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem i montażem nowych poręczy i zabezpieczeń.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1, a w szczególności:

- Demontaż istniejących balustrad
- Montaż nowych balustrad i zabezpieczeń przed upadkiem.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST "Wymagania ogólne", pkt. 6

2. MATERIAŁY

1.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST - 00. „Wymagania ogólne”.

1.2. Stosowane materiały

Materiały:

- Słupki RK40x40x3mm, pochwyty RO40mm, profile wypełniające RK30x30x3mm, stal S235,
- Ocynk ogniowy
- Blacha stalowa: S235 gr. 8mm
- Śruby: M12 kl. 5.8
- Kotwa chemiczna: Zaprawa iniekcyjna do betonu zarysowanego, min. nośność na wyrywanie 7,5kN

Wszystkie pozostałe parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu wykonawczego a także dokumentacją kosztorysową.

3. SPRZĘT

Sprzęt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w ST "Wymagania ogólne", pkt. 3.

4. TRANSPORT

Transport materiałów środkami transportu. Transport urobku wewnątrz budynku – ręcznie. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Przewożenie kruszyw i piasku może odbywać się przy wykorzystaniu dowolnych dostępnych środków transportu zapewniających ich racjonalne wykorzystanie oraz zabezpieczenie przewożonych materiałów przed nadmiernym zanieczyszczeniem lub zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy teren ogrodzić barierkami oraz oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.2. Ogólny zakres robót

Należy zdemontować istniejące barierki sprzętem ręcznym.

Projektuje się wykonanie nowych barierek z profili ze stali konstrukcyjnej S235, słupów profil RK 40x40x3mm, pochwyty profil Rø40 mm, profile wypełniające RK30x30x3 mm. Profile łączyć spoinami pachwinowymi gr. 3 mm, spoiny doczołowe spawać na pełen przetop. Barierki zabezpieczone poprzez ocynkowanie. Słupki główne barierki mocować do poręczy schodów za pomocą blachy gr.8 mm dospawanej do dolnej części słupka i kotew wklejanych M12 o nośności zaprawy iniekcyjnej na wrywanie min. 7,5 kN, mocowanych na głębokość min.15 cm.

Wysokość barierki ponad powierzchnię pochylni/schodów wynosi 110 cm.. Maksymalny wymiar przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcji barierki wynosi 12 cm. Barierki podzielić na części transportowe. Poszczególne fragmenty łączyć poprzez skręcanie śrubami M12 klasy 5.8.

Duszę schodów zabezpieczyć poprzez zastosowanie siatki ochronnej zamontowanej dedykowanym zestawem montażowym. Siatkę mocować do schodów poprzez kotwy stalowe M12 z hakiem oczkowym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie barierek zgodnie z normą PN-EN 1090, elementy spawane powinny być wykonane przez uprawnionego spawalnika. Montaż, oraz sposób wykonania powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiaru dokonuje się na budowie, zgodnie zasadami obmiaru Robót podanymi w ST "Wymagania Ogólne" pkt. 7.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)
- Polskie Normy Budowlane (PN-EN)
- Rozporządzenie Komisji Europejskiej /WE/ nr 2151/ 2003 z dnia 16.12. 2003 r. zmieniające Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady /WE/ nr 2195/ 2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-2

REMONT KLATKI SCHODOWEJ

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem klatki schodowej.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1, a w szczególności:

- Usunięcie elementów wyposażenia
- Skucie lastryko ze ścian
- Remont schodów
- Uzupełnienie ubytków ścian i sufitów
- Malowanie

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”, pkt. 6

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST - 00. „Wymagania ogólne”.

2.2. Stosowane materiały

Materiały:

- Żywica z karborundem
- Tynk cementowo- wapienny kl. M5
- Preparat gruntujący
- Gładź gipsowa
- Farba lateksowa do malowania ścian i sufitów
- Lakier bezbarwny, półmatowy do wykonywania lamperii

Wszystkie pozostałe parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu budowlanego oraz wykonawczego a także dokumentacją kosztorysową.

3. SPRZĘT

Sprzęt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w ST "Wymagania ogólne", pkt. 3.

4. TRANSPORT

Transport materiałów środkami transportu. Transport urobku wewnątrz budynku – ręcznie. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Przewożenie kruszyw i piasku może odbywać się przy wykorzystaniu dowolnych dostępnych środków transportu zapewniających ich racjonalne wykorzystanie oraz zabezpieczenie przewożonych materiałów przed nadmiernym zanieczyszczeniem lub zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy teren ogrodzić barierkami oraz oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.2. Usunięcie elementów wyposażenia

Na czas wykonywania robót należy usunąć istniejące wyposażenie klatki schodowej. Uzgodnić z Inwestorem gdzie przechować i jak zabezpieczyć zdemontowane elementy i wyposażenie.

5.3. Skucie lastryko

Należy skuć lastryko znajdujące się na ścianach klatki chodowej. Powstałe odpady należy zutylizować.

5.4. Remont schodów

Projektuje się wykonanie remontu schodów. Remont schodów polegać będzie na między innymi na odnowieni warstwy lastryko poprzez przeszlifowanie, uzupełnienie ubytków, naprawę zarysowań i wykonanie honowania, polerowania i ponownego uszczelnienia. Należy również wykonać pasy antypoślizgowe na krawędziach stopni. Pasy antypoślizgowe wykonać poprzez wycięcie kilku rowków w krawędzi stopnia, które następnie wypełnia się żywicą z karborundem.

5.5. Uzupełnienie ubytków na ścianach i sufitach

Usunąć stare powłoki malarskie oraz niepotrzebne elementy mocować itp. Skuć głuche tynki i uzupełnić ubytki tynkiem cementowo- wapiennym. Zagruntować powierzchnie ścian i sufitów oraz wykonać gładź gipsową. Ściany i sufity należy zagruntować.

5.6. Malowanie ścian i sufitów

Ściany malować farbami lateksowymi. Na korytarzach do wysokości 1,60m wykonać lamperie przy użyciu lakieru bezbarwnego, półmatowego. Sufity pomalować farbami lateksowymi. Ostateczną decyzję w sprawie kolorystyki należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania prac, pamiętając o zachowaniu odpowiednich wymagań (m.in. skonstrastowanie ścian i posadzek - LRV min.50%).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla podano w punktach 5.1. do 5.6. Prace winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiaru dokonuje się na budowie, zgodnie zasadami obmiaru Robót podanymi w ST "Wymagania Ogólne" pkt. 7.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)
- Polskie Normy Budowlane (PN-EN)
- Rozporządzenie Komisji Europejskiej /WE/ nr 2151/ 2003 z dnia 16.12. 2003 r. zmieniające Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady /WE/ nr 2195/ 2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-3

REMONT SALI LEKCYJNEJ

1. WSTĘP

2.3. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem sali lekcyjnej.

2.4. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

2.5. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1, a w szczególności:

- Usunięcie elementów wyposażenia
- Usunięcie warstw posadzkowych
- Wymiana wykończenia posadzki
- Uzupełnienie ubytków ścian i sufitów
- Malowanie

2.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”, pkt. 6

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST - 00. „Wymagania ogólne”.

3.2. Stosowane materiały

Materiały:

- Wylewka cementowa
- Klej do PCV
- Wykładzina PCV
- Tynk cementowo- wapienny kl. M5
- Preparat gruntujący
- Gładź gipsowa
- Farba lateksowa do malowania ścian i sufitów

Wszystkie pozostałe parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu budowlanego oraz wykonawczego a także dokumentacją kosztorysową.

3. SPRZĘT

Sprzęt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w ST "Wymagania ogólne", pkt. 3.

4. TRANSPORT

Transport materiałów środkami transportu. Transport urobku wewnątrz budynku – ręcznie. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Przewożenie kruszyw i piasku może odbywać się przy wykorzystaniu dowolnych dostępnych środków transportu zapewniających ich racjonalne wykorzystanie oraz zabezpieczenie przewożonych materiałów przed nadmiernym zanieczyszczeniem lub zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy teren ogrodzić barierkami oraz oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.2. Usunięcie elementów wyposażenia

Na czas wykonywania robót należy usunąć istniejące wyposażenie. Uzgodnić z Inwestorem gdzie przechować i jak zabezpieczyć zdemontowane elementy i wyposażenie.

5.3. Usunięcie warstwy wykończeniowej podłogi

Należy usunąć z sali wykładzinę znajdującą się na podłodze wraz z listwami podłogowymi i przypodłogowymi. Powstałe odpady należy zutylizować.

5.4. Odtworzenie warstw posadzki

Projektuje się naprawę posadzki po umieszczeniu w niej przewodów i puszek podłogowych. Ubytki należy uzupełnić zaprawą cementową aby uzyskać płaską i równą powierzchnię.

5.5. Wymiana warstwy wykończenia posadzki

Projektuje się wykonanie nowego wykończenia posadzki w postaci wykładziny PCV. Należy wyczyścić i wyrównać powierzchnię wylewki. Następnie rozłożyć wykładzinę, obciąć nadmiar materiału i przykleić do podłoża przy użyciu kleju do PCV. Po ułożeniu wykładziny zamontować listwy przypodłogowe, które ukryją przycięte krawędzie.

5.6. Malowanie ścian i sufitów

Ściany malować farbami lateksowymi. Sufity pomalować farbami lateksowymi. Ostateczną decyzję w sprawie kolorystyki należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania prac, pamiętając o zachowaniu odpowiednich wymagań (m.in. skontrastowanie ścian i posadzek - LRV min.50%).

Materiały:

- Farba lateksowa do malowania ścian i sufitów

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla podano w punktach 5.1. do 5.6. Prace winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiaru dokonuje się na budowie, zgodnie zasadami obmiaru Robót podanymi w ST "Wymagania Ogólne" pkt. 7.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)
- Polskie Normy Budowlane (PN-EN)
- Rozporządzenie Komisji Europejskiej /WE/ nr 2151/ 2003 z dnia 16.12. 2003 r. zmieniające Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady /WE/ nr 2195/ 2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/